



平成18年9月28日

各 位

会社名 株式会社東京機械製作所
代表者名 代表取締役社長 芝 則之
(コード番号：6335 東証・大証第1部)
問合せ先 執行役員総務部長 鎌田 敏弘
(TEL 03-3451-8141)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日固定資産の譲渡に関する契約を下記のとおり締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は米国でのダンピング訴訟の賠償金支払いにより、特別損失を計上することとなりましたので、この損失を補填のために当該固定資産を譲渡いたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地		帳簿価額	譲渡価額	現況
土地	神奈川県川崎市中原区小杉町三丁目 420番1、426番1、428番1	1,955百万円	7,260百万円	東京機械 武蔵小杉ビル (イトーヨーカ堂 に賃貸中)
建物	神奈川県川崎市中原区小杉町三丁目 426番地1、420番地1、428番地1			

3. 譲渡先の概要

商号	日本プライムリアルティ投資法人
本店所在地	東京都中央区八重洲一丁目9番9号
代表者	執行役員 金子 博人
事業の内容	不動産等への投資・運用業務
当社との関係	なし

4. 譲渡の日程

平成18年9月28日 契約締結及び引渡し

5. 今後の見通し

当該資産の譲渡により、土地・建物譲渡費用控除後約50億円の譲渡益が見込まれます。

本件を含めた今期の業績見通しにつきましては、本日同時に公表する「業績予想の修正に関するお知らせ」にてご報告いたします。

以 上