



平成 18 年 4 月 28 日

各 位

会 社 名 株式会社東京機械製作所
代表者名 代表取締役社長 芝 則之
(コード番号：6335 東証・大証第1部)
問合せ先 執行役員総務部長兼法務室長
鎌田 敏弘
(TEL 03-3451-8141)

「武蔵小杉」周辺の所有不動産につき 東京建物と共同で開発を推進

当社は、「武蔵小杉」で現在操業中の「玉川製造所」（川崎市中原区新丸子東三丁目 1135 番地）周辺の再開発等による急激な環境の変化に伴い、将来移転した場合における跡地の有効活用及びその周辺に所有する不動産の開発に関し、旧芙蓉グループにおいて親交の深い、東京建物株式会社（本社：東京都中央区、社長：畑中 誠、以下「東京建物」）と予てより検討を重ねて参りましたが、本日共同で進めていくことに正式合意しましたのでお知らせします。

今後、両社は上記の合意に基づき、「武蔵小杉」周辺に当社が所有する不動産を段階的に開発していく予定であり、都市の再生や地域の活性化に貢献すべく、それぞれの不動産の特性に応じ、住宅や商業施設等の開発を共同にて推進して参ります。

※武蔵小杉エリアについて

「武蔵小杉」では、商業・業務・文化交流・都市型居住等の機能が集積した大規模再開発（計画総面積約 3.9 ha・計画総居住人口約 1 万 5,000 人）が進行中です。再開発エリア内には、駅前広場や美しい遊歩道、商業施設や公益施設などの整備が実施されるほか、平成 21 年度中には JR 横須賀線の新駅開業も予定されています。

■株式会社東京機械製作所の概要

本 店 所 在 地：東京都港区芝 5-26-24

設 立：大正 5 年 2 月

資 本 金：83 億円

代表取締役社長：芝 則之

主 な 業 務 内 容：印刷機械、新聞・書籍発送関係機器、新聞編集制作システム用諸機器等の製造および販売

■東京建物株式会社の概要

本店所在地：東京都中央区八重洲1-9-9

設立：明治29年10月

資本金：771億円

代表取締役社長：畑中 誠

主な業務内容：ビル賃貸、住宅分譲、都市開発、リゾート開発、アセットソリューション

以上